**МОШЕННИЧЕСТВО В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

Чтобы завладеть чужим имуществом, мошенники придумывают новые схемы
30 мая в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области обобщили информацию о мошеннических схемах, выявленных при проведении государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом.
    По поручению руководителя Управления Росреестра по Челябинской области начальники нескольких отделов, регистрирующих права и сделки с недвижимым имуществом, подготовили информационные справки о выявленных в ходе государственной регистрации мошеннических действиях. Как показал обобщенный анализ,  фантазия отдельных представителей общества, желающих завладеть чужим имуществом незаконным путем, безгранична.  В ходе проведения правовой экспертизы представленных документов регистраторы выявляют не только старые, но и новые мошеннические схемы.
    Одним из самых распространенных способов по-прежнему является   подделка документов. Такие факты эксперты проверяют известными им действиями. Чаще всего мошенники «рисуют» доверенности на предоставление в Управлении Росреестра интересов собственника, якобы удостоверенные у нотариуса или у главы какого-либо отдаленного сельского поселения. Наиболее изворотливые граждане  занимаются подделкой правоустанавливающих документов. В их число входят договоры безвозмездной передачи квартир в собственность граждан, свидетельства о праве на наследство, договоры уступки прав требования по договорам долевого участия и даже судебные решения. За два последних года только поддельные копии постановлений глав сельских поселений, представленные на  госрегистрацию в упрощенном порядке, были обнаружены в 20 случаях. Фактически же эти постановления либо не выносились вообще, либо выносились в отношении иных лиц, либо в отношении иных земельных участков.
    Относительно «свежая» мошенническая схема – обналичивание материнского капитала. Уже имеются примеры, когда владельцы сертификатов,  пытаясь получить «материнские» деньги незаконным способом,   сами становились жертвами мошенников, лишаясь и денег и недвижимого имущества. Последние с целью завладения чужой собственностью не гнушаются и тем, что обманывают детей-сирот или оставшихся без попечения родителей. Путем введения указанных лиц в заблуждение мошенники переселяют их из города в сельскую местность либо оставляют без жилья вообще.
    Специалисты Управления при проведении правой экспертизы в рамках предоставленных им законом полномочий делают необходимые запросы, проверяют документы, направляют обращения в правоохранительные органы. Однако и сами участники сделок с недвижимостью должны грамотно и взвешенно подходить к этому вопросу. Доверяя кому-либо действовать от своего имени, обязательно проверить, имеются ли у этого лица документально подтвержденные полномочия, составить с ним договор,  в котором указать ответственность обеих сторон. Покупая пустующую квартиру, поинтересоваться ее историей, поговорив, например, с соседями. Информацию об объекте недвижимости любой желающий может получить, запросив  сведения из Единого государственного реестра прав как на бумажном носителе, так и в электронном виде через Портал услуг Росреестра.  Во всех территориальных отделах Управления и в отделах приема-выдачи документов и информации, работающих в г.Челябинске оказываются бесплатные юридические консультации. Адреса, телефоны можно узнать с помощью автоинформатора тел.8(351) 210-15-15 и на сайте Управления  (www.to74.rosreestr.ru).

                                Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области